

TECHNICKÁ ZPRÁVA

část D.a)

Akce: Zpracování projektové dokumentace pro demolice 3 objektů (kůlny)
na pozemku parc.č. 3594/1, parc.č. 3594/4, parc.č. 3594/5,
ul. Křížíkova, k.ú. Frýdek, včetně úpravy terénu

Investor : Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 73801 Frýdek-Místek

Stupeň : TP

Zakázka č. : 200/10/01/17

Datum : březen 2017

Vypracoval : Jaroslav Kocán

VÝTISK Č.

úvod

Obsahem projektové dokumentace je návrh na odstranění tří drobných objektů v majetku Statutárního města Frýdek-Místek na ulici Křížíkova, k.ú. Frýdek. Každý z objektů má své parcelní číslo. Jsou to tyto objekty: P.č.3594/1, 3594/4 a 3594/5. Při obhlídce místa bylo zjištěno, že se jedná o jednoduché stejné stavby pravidelného obdélníkového tvaru. Objekty č. 1 a 2 jsou kompletně bez výplní otvorů (byly v minulosti odstraněny neznámými vandaly). Objekt č. 3 je s několika čtvercovými zdvojenými okny a vstupními dřevěnými plnými jednokřídlovými dveřmi, umístěnými hlavně v obou štítových stěnách objektu. Objekty jsou přízemní, nepodsklepené a sloužily jako venkovní komory a úložné prostory pro byty sousedních bytových domů. Jednoduchý dřevěný krov sedlové střechy se štítovými polovalbami tvoří pravidelně umístěné krokve. Ty jsou položeny na pozednicích a vevnitř u štítů sepnuty kleštinami. Dřevěné bednění střechy je pokryto šablonami z pozinkovaného plechu, tzv. Dachmany. V současnost si pouze jeden z objektů, ač značně zanedbaný, udržel původní vzhled. Druhé dva objekty jsou bez výplní otvorů a oplechování a na některých místech došlo k dílčímu rozebrání obvodového cihelného zdiva. Takto volně přístupný prostor je celoplošně zaplněn odpadky. Demolice objektů je žádoucí, jelikož jsou za hranou své životnosti a v havarijním stavu.

doporučený technologický postup bouracích prací

1. odstranění zbývajících výplní otvorů tam, kde ještě jsou – objekt č. 3 (okna, dveře)
2. demontáž plechové krytiny
3. demontáž dřevěného bednění střechy
4. rozebrání krovu
4. vybourání obvodového zdiva
5. vysekání betonové podlahové a podkladní mazaniny
6. odstranění betonových dlaždic 500x500x60 mm okapového chodníku
7. vysekání a odstranění betonů původních základů
(materiál podzemních konstrukcí neověřen)
8. zásyp zeminou, urovnání a zarovnání povrchu a osetí trávním semenem

Práce s ohled na blízká podzemní vedení a obytné budovy provádět pouze ručně bez zásahu těžké techniky či mechanizace. Zároveň je třeba před zahájením prací požádat správce sítí o vytýčení a odsouhlasit s nimi postup prací.

Místo stavby bude prováděcí firmou vyznačeno a zajištěno tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví a majetku.

Postup prací a zajištění bezpečnosti osob bude také nutno konzultovat s vlastníky sousedních bytových domů.

Po dobu bouracích prací musí být zabráněno vstupu nepovolaných osob na místo stavby. V případě nutného přístupu uživatelů bytů do objektu v průběhu prací, je nutno tyto práce přerušit a zajistit bezpečný přístup do domu.

Statické posouzení stability objektu při bouracích pracích není vzhledem k charakteru stavby nutné. Při dodržení pravidel BOZP nehrozí zřícení stavby.

nutné stavební úpravy po ukončení demolice

Odstraňované objekty jsou samostatně stojící bez návaznosti na stavební úpravy po dokončení demolice. Jelikož se nedochovaly ani dešťové svody, nelze prokázat ani vyvrátit připojení ke kanalizaci (SmVaK připojení nepotvrdil). Z tohoto důvodu se musí v případě nalezení přípojek provést jejich zaslepení ještě před zarovnáním terénu. Po zásypu základových rýh a plochy po odstraněné podlaze se zájmová plocha zarovná s původním terénem a oseje trávnickým semenem.

Veškeré stavební práce budou provedeny v souladu s platnými normami a vyhláškami. Platí požadavky zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Dále pak nařízení vlády č. 362/2005 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb. a č. 11/2002 Sb.